



FORMATO CONTRATO DE COMPRAVENTA ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (PERSONAS NATURALES)

En la ciudad de _____ a los ____ días del mes de _____ de _____, los suscritos _____ mayor, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. _____, expedida en _____, y quien para los efectos del presente contrato se denomina el **VENDEDOR**, y _____, mayor, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. _____ expedida en _____, quién para los efectos del presente contrato se denomina el **COMPRADOR**, han convenido en celebrar un **CONTRATO DE COMPRAVENTA** de un establecimiento de comercio, el cual se registrá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-** El vendedor transfiere al comprador, a título de compraventa, el (%) del establecimiento de comercio denominado _____, matrícula _____ ubicado en la ciudad de _____ dirección _____ actividad _____.

SEGUNDA.- El precio del establecimiento de comercio que se transfiere a título de venta es la suma de \$ _____, que el vendedor declara haber recibido de manos del comprador a entera satisfacción. **TERCERA.-** El vendedor declara que la venta del establecimiento de comercio se hace como unidad económica y que se encuentra libre de embargos, arrendamientos, prendas sin tenencia y cualquier otra limitación al derecho de dominio por parte del vendedor **CUARTA.-** Las obligaciones que se deriven del presente contrato se harán exigibles, en caso de incumplimiento por alguna de las partes contratantes, en la ciudad de _____, y cualquier controversia o diferencia que llegare a surgir entre los contratantes con ocasión del presente contrato, se resolverá a través del Centro de Conciliación de _____

El vendedor hace entrega y el comprador declara haber recibido a satisfacción el establecimiento de comercio que se vende por este documento, el día _____ del mes _____ del año _____

() Favor cancelar mi matrícula como persona natural porque no tengo otros establecimientos de comercio

Para constancia, las partes intervinientes firman el presente documento:

VENDEDOR Firma: _____ **COMPRADOR** Firma: _____

Nombre: _____ Nombre: _____
C.C. C.C.

EL DOCUMENTO DEBE ESTAR RECONOCIDO Y CON FIRMA AUTENTICADA ANTE NOTARIO O HACER PRESENTACIÓN PERSONAL ANTE LA CÁMARA DE COMERCIO, CON DOCUMENTO DE IDENTIFICACION ORIGINAL

NOTA: Comprador debe presentar:

- formularios de matrícula mercantil Cámara de Comercio.
- Comprobante pago de retención en la fuente - Formato 490
- Fotocopia de recibo de pago de impuesto de registro expedido por Gobernación del Cauca

PRESENTACION PERSONAL,

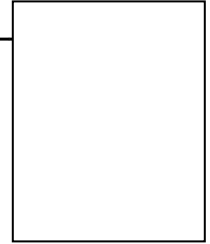
En la ciudad de _____ Departamento del Cauca, la presente solicitud fué presentada personalmente ante el Secretario de la CAMARA DE COMERCIO por _____

_____ quién exhibió la c.c. No. _____ de _____

El día ____ de _____ del año 2.00__ Hora _____

Firma solicitante _____

Firma Secretario _____



PRESENTACION PERSONAL,

En la ciudad de _____ Departamento del Cauca, la presente solicitud fué presentada personalmente ante el Secretario de la CAMARA DE COMERCIO, por _____

_____ quién exhibió la c.c. No. _____ de _____

El día ____ de _____ del año 2.00__ Hora _____

Firma solicitante _____

Firma Secretario _____

