



## FORMATO CONTRATO DE COMPRAVENTA ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (PERSONAS NATURALES)

En la ciudad de \_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, los suscritos \_\_\_\_\_ mayor, identificado (a) con C.C.  T.I.  C.E.  No. \_\_\_\_\_, expedida en \_\_\_\_\_, y quien para los efectos del presente contrato se denomina el **VENDEDOR**, y \_\_\_\_\_, mayor, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_, quién para los efectos del presente contrato se denomina el **COMPRADOR**, han convenido en celebrar un **CONTRATO DE COMPRAVENTA** de un establecimiento de comercio, el cual se registrá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA.**- El vendedor transfiere al comprador, a título de compraventa, el ( %) del establecimiento de comercio denominado \_\_\_\_\_, matrícula \_\_\_\_\_ ubicado en la ciudad de \_\_\_\_\_ dirección \_\_\_\_\_ actividad \_\_\_\_\_ **SEGUNDA.**- El precio del establecimiento de comercio que se transfiere a título de venta es la suma de \$ \_\_\_\_\_, que el vendedor declara haber recibido de manos del comprador a entera satisfacción. **TERCERA.**- El vendedor declara que la venta del establecimiento de comercio se hace como unidad económica y que se encuentra libre de embargos, arrendamientos, prendas sin tenencia y cualquier otra limitación al derecho de dominio por parte del vendedor **CUARTA.**- Las obligaciones que se deriven del presente contrato se harán exigibles, en caso de incumplimiento por alguna de las partes contratantes, en la ciudad de \_\_\_\_\_, y cualquier controversia o diferencia que llegare a surgir entre los contratantes con ocasión del presente contrato, se resolverá a través del Centro de Conciliación de \_\_\_\_\_

El vendedor hace entrega y el comprador declara haber recibido a satisfacción el establecimiento de comercio que se vende por este documento, el día \_\_\_\_\_ del mes \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_

( ) Favor cancelar mi matrícula como persona natural porque no tengo otros establecimientos de comercio

Para constancia, las partes intervinientes firman el presente documento:

VENDEDOR Firma: \_\_\_\_\_

COMPRADOR Firma: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

C.C.

C.C.

**EL DOCUMENTO DEBE ESTAR RECONOCIDO Y CON FIRMA AUTENTICADA ANTE NOTARIO**

**NOTA: El Comprador debe presentar:**

- formularios de matrícula mercantil Cámara de Comercio.
- Comprobante pago de retención en la fuente - Formato 490
- Fotocopia de recibo de pago de impuesto de registro expedido por Gobernación del Cauca

