



FORMATO CONTRATO DE COMPRAVENTA ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (COMPRADOR PERSONA JURIDICA)

En la ciudad de _____ a los _____ días del mes de _____ de _____, los suscritos _____ mayor, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. _____, expedida en _____, y quien para los efectos del presente contrato se denomina el **VENDEDOR**, y _____, mayor, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. _____ expedida en _____, en mi condición de representante legal de _____ identificada con el NIT _____ que para los efectos del presente contrato se denomina el **COMPRADOR**, han convenido en celebrar un **CONTRATO DE COMPRAVENTA** de un establecimiento de comercio, el cual se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-** El vendedor transfiere al comprador, a título de compraventa, el (%) del establecimiento de comercio denominado _____, matrícula _____ ubicado en la ciudad de _____ dirección _____ actividad _____.

SEGUNDA.- El precio del establecimiento de comercio que se transfiere a título de venta es la suma de \$ _____, que el vendedor declara haber recibido de manos del comprador a entera satisfacción. **TERCERA.-** El vendedor declara que la venta del establecimiento de comercio se hace como unidad económica y que se encuentra libre de embargos, arrendamientos, prendas sin tenencia y cualquier otra limitación al derecho de dominio por parte del vendedor **CUARTA.-** Las obligaciones que se deriven del presente contrato se harán exigibles, en caso de incumplimiento por alguna de las partes contratantes, en la ciudad de _____, y cualquier controversia o diferencia que llegare a surgir entre los contratantes con ocasión del presente contrato, se resolverá a través del Centro de Conciliación de _____

El vendedor hace entrega y el comprador declara haber recibido a satisfacción el establecimiento de comercio que se vende por este documento, el día _____ del mes _____ del año _____

Para constancia, las partes intervinientes firman el presente documento:

VENDEDOR Firma: _____	COMPRADOR Firma: _____
Nombre: _____	Nombre: _____
No. C.C. _____	No. C.C. _____

El documento debe estar reconocido y con firma autenticada ante notario, con documento de identificación original

NOTA: El comprador debe presentar:

- Fotocopia de recibo de pago de impuesto de registro expedido por Gobernación del Cauca



**FORMATO CONTRATO DE COMPRAVENTA ESTABLECIMIENTO DE
COMERCIO (COMPRADOR PERSONA JURIDICA)**